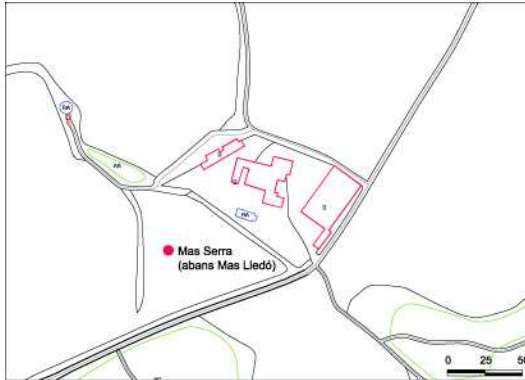


**Mas Serra (abans Mas Lledó)****FA-M-006****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:  
Coordenades UTM

Fals  
X: 395799  
Y: 4624614

**DADES CADASTRALS**

Referència Cadastral:  
Polígon:  
Parcel·la:

08083A008000070000TX  
8  
7

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada en una zona de camps, prop de la urbanització de Canet de Fals, a peu del camí de Can Jaumandreu.

És una masia amb façanes a 4 vents, amb un cos principal de planta rectangular amb planta baixa i 2 plantes pis, de murs de pedra i coberta a dues aigües de teula àrab.

El cos principal presenta a la seva banda sud una zona porxada i una gran balconada en tota la façana, conformant la façana principal.

Hi ha nombrosos cossos afegits a l'edificació principal a banda i banda amb cobertes a 2 i 4 aigües, tot creant un conjunt de gran presència en la plana.

Té cossos annexes exempts d'ús agrícola, un de planta basilical amb coberta a 2 aigües d'obra fàbrica i un altre per animals a l'altra banda del conjunt.

El mas es troba rodejat d'una tanca, conformant patis al voltant de l'edificació tot articulant els diferents cossos.

Hi ha documentació escrita que parla de Can Lladó, nom anterior de Can Serra, ja al s.XIV.

**Ús actual i titularitat**

L'ús actual és d'habitatge residencial, vinculat a activitats agrícoles i ramaderes.  
La titularitat és privada.

**Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc**

L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament de llum, aigua i telefonia.

No hi ha situació de risc.

**Accessibilitat des de camins públics**

L'accés es fa, a través d'un camí des de la carretera BV-3008.

El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.