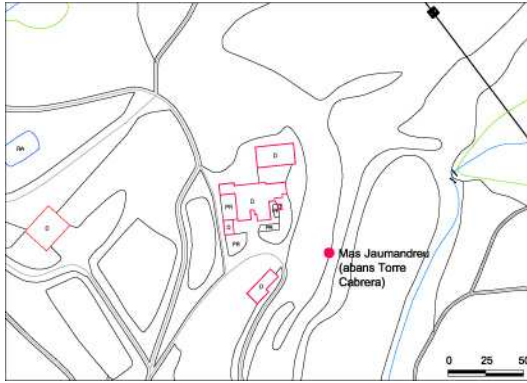


Mas Jaumandreu (abans Torre Cabrera)**FA-M-011****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 396659
Y: 4625622

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A009000040000TP
9
4

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada en el pla del mateix nom, esta rodejada de vinyes de la seva pròpia explotació i edificacions lligades a aquesta.

La masia té una configuració de conjunt tancat amb mur de pedra amb diversos volums on hi destaca una torre de defensa de 3 alçades, amb un volum circular annex i 2 volums de planta baixa i pis i sotacobert. El volum principal, difícil de distingir, es compon d'un cos de tipologia tradicional de mur de pedra de planta baixa i 2 plantes amb coberta a 2 aigües de teula àrab.

Al voltant del mur de tancament del conjunt s'hi troben diversos coberts de planta baixa amb coberta a 2 aigües.

Hi ha diverses inscripcions a les llindes, una de les quals indica la data 1815.

A la façana principal, al segle XVIII s'hi van afegir dos cossos a banda i banda, la torre quadrada coberta a quatre vessants i un cos amb galeria d'arc de mig punt.

A uns 500 metres de la masia, s'hi troba l'ermita de Sant Joan Baptista de Jaumandreu, catalogat de patrimoni arquitectònic.

Masia del terme del Castell de Fals, pertanyia a la batllia de Fals al segle XVII i al ducat de Cardona. La seva vinculació a la important casa cardonina es remunta al segle XI.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge residencial, vinculat a una explotació agrícola.

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament de llum, aigua i telèfon.

La masia es troba rodejada per vinyes i camps.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, a través d'un trencant del camí de Jaumandreu.

El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.