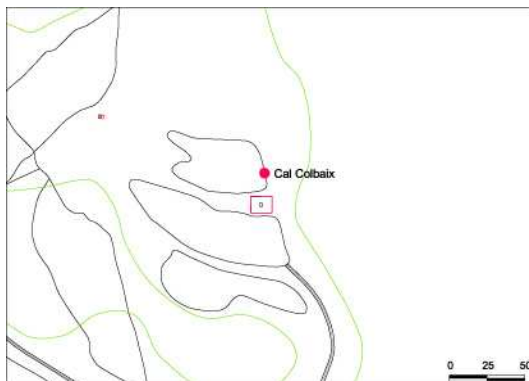


Cal Collbaix**FA-M-051****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 397240
Y: 4622403

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A010000550000TT
10
55

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada a l'indret anomenat el Collbaix.

Volum principal de masia tradicional de planta baixa, pis i sotacobert amb murs de pedra i coberta a 2 aigües amb teula àrab a 2 vessants.

Cos annex amb ús d'aparcament amb terrassa adossat a l'edificació principal.

Presenta llinda i brancals de carreus.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge residencial, no vinculat a cap explotació agrícola propera.

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat bo de conservació.

Disposa de subministrament de llum i aigua.

Es troba situat rodejat de masses boscoses a la seva banda est.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, des de la carretera BV-3008, agafant el camí del Collbaix.

El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.