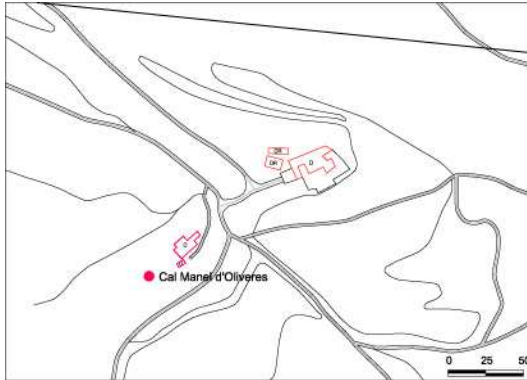


Cal Manel d'Oliveres**FA-M-025****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 393208
Y: 4625078

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A004000390000TI
4
39

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada en l'indret anomenat Obaga d'Oliveres.

L'edificació presenta un cos principal de planta baixa i 2 plantes pis amb murs de pedra i coberta a 2 aigües de teula àrab.

Té un cos afegit a la banda occidental, que fa de porxo-balcó i cossos afegits a la banda oriental de pedra amb coberta a 1 aigua.

En els murs de pedra, s'hi troben brancals i llindes d'obra de fàbrica.

Tot el conjunt ha estat rehabilitat recentment.

La construcció data, segurament de principis del s.XX.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge residencial, no vinculat a cap explotació agrícola propera..

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat bo de conservació, degut, segurament, a una rehabilitació de tot l'edifici recentment.

Disposa de subministrament de llum i aigua

Està situada en una zona de camps, rodejat de bosc a la banda nord.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, a través d'un camí des de la carretera BV-3008.

El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.