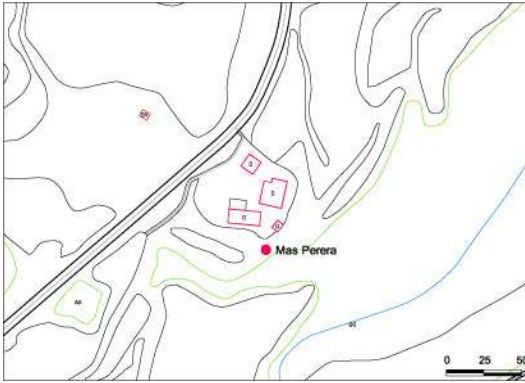


Mas Perera**FA-M-037****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 394366
Y: 4623719

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A010000750000TH
10
75

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada prop de la carretera BV-3012, de Fals a Rajadell, i la riera de Fonollosa.

El cos principal és de planta baixa, planta pis i sotacobert amb murs de pedra a la planta baixa i part superior d'obra de fàbrica, amb coberta a 2 aigües amb teula àrab.

Diversos coberts agrícoles d'obra de fàbrica i formigó amb coberta de xapa de fibrociment.

Hi ha documentació escrita que parla del Mas Perera, ja a inicis del s.XIV, encara que va estar abandonat durant bastant de temps.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge residencial, no vinculat a cap explotació agrícola propera.

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat regular de conservació.

Disposa de subministrament de llum i aigua.

Es troba en situació de risc, degut a la presència de masses boscoses a la part est.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, des de la carretera BV-3010.

El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.