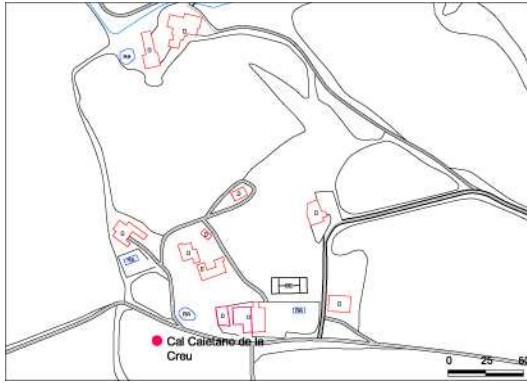


Cal Caietano de la Creu**FA-M-044****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret: Fals
Raval de la Creu
Coordenades UTM
X: 393602
Y: 4623128

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral: 08083A013001300000TZ
Polígon: 13
Parcel·la: 130

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Conjunt de dues masies adossades, situades al Raval de la Creu, prop de la carretera BV-3012, de Fals a Rajadell.

El volum principal de planta baixa, planta pis i sotacobert, ha estat rehabilitada amb materials contemporanis, arrebossada i pintada amb coberta a 2 aigües de teula prefabricada.

Hi ha un cobert annex a la banda oest, de planta baixa i pis, que presenta una façana adossada d'obra de fàbrica i coberta a 1 aigua de teula àrab.

A la banda nord, hi ha un cobert annex que manté el caràcter tradicional, on estava l'antiga tina.

A la banda oest, hi ha els terrenys on s'hi aixecava un cobert, enderrocat, i pendent de construir amb llicència municipal, que es reconstruirà amb la volumetria preexistent.

Hi ha documentació escrita que parla de la masia de Cal Caietano a mitjans del s.XIX.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge residencial, no vinculat a cap explotació agrícola propera.

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat bo de conservació, degut a una rehabilitació.

Disposa de subministrament de llum i aigua.

No es troba en situació de risc, a l'estar situada en un pla.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, des de la carretera BV-3012, accedint al Raval de la Creu.

El camí d'accés presenta un estat bo i està aglomerat, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.