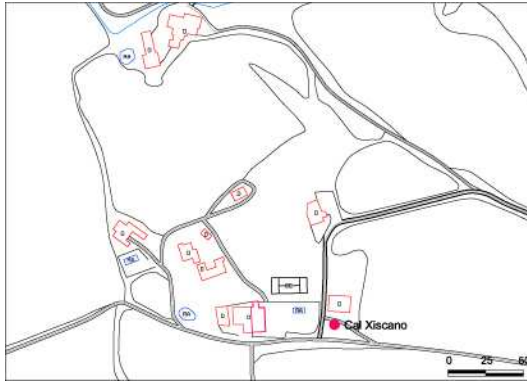


**Cal Xiscano****FA-M-045****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:

Fals

Coordenades UTM

Raval de la Creu

X: 393616

Y: 4623127

**DADES CADASTRALS**

Referència Cadastral:

08083A013000690000TA

Polígon:

13

Parcel·la:

69

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Conjunt de dues masies adossades, situades al Raval de la Creu, prop de la carretera BV-3012, de Fals a Rajadell.

Volum principal de planta baixa, planta pis i sotacobert de murs de pedra amb coberta de fibrociment sobre forjat de formigó.

Presenta brancals d'obra de fàbrica.

La data de construcció deu ser, a l'igual que la masia annexa de Cal Caietano, la meitat del s.XIX.

**Ús actual i titularitat**

L'ús actual és d'habitatge residencial, no vinculat a cap explotació agrícola propera.

La titularitat és privada.

**Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc**

Estat bo de conservació.

Disposa de subministrament de llum i aigua.

No es troba en situació de risc, a l'estar situada en un pla.

**Accessibilitat des de camins públics**

L'accés es fa, des de la carretera BV-3012, accedint al Raval de la Creu.

El camí d'accés presenta un estat bo i està aglomerat, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.