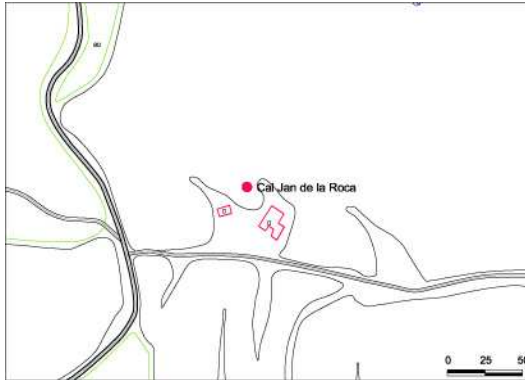


Cal Jan de la Roca**FA-M-061****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 392555
Y: 4622219

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A012000470000TD
12
47

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada prop de la carretera BV-3012, de Fals a Rajadell, molt propera al nucli de Fals. Volum principal de planta baixa i pis amb sotacobert amb murs de pedra i coberta a 2 aigües de teula àrab.

Té un porxo cobert en planta baixa i pis a la banda sud, de murs de pedra amb coberta a 2 aigües.

Annex a la banda sudest hi ha un altre cobert de planta baixa de pedra, amb coberta a 1 aigua de teula àrab, a dia d'avui aquest cobert presenta un mal estat evident, degut a l'abandó de la masia.

Aquests dos coberts conformen, juntament amb un muret on s'hi troba la porta d'entrada, un petit pati abans d'entrar pròpiament a l'edificació principal.

Fóra d'aquest recinte, hi ha un cobert a sud de planta baixa, construït d'obra de fàbrica amb coberta a 1 aigua de fibrociment.

Exempt a la banda oest del conjunt principal hi ha un cobert de murs de pedra de planta baixa i pis, amb coberta de teula àrab a 2 aigües.

Hi ha documentació que parla de la masia Cal Jan de la Roca al final del s.XVIII.

Ús actual i titularitat

No hi ha ús actual.

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat regular-dolent de conservació, degut a l'abandó que presenta el conjunt.

No es veu l'arribada de serveis.

No hi ha riscos importants propers.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, des de la carretera BV-3012 de Fals a Rajadell, mitjançant un camí públic, prop del nucli de Fals.

El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés al propi camí.