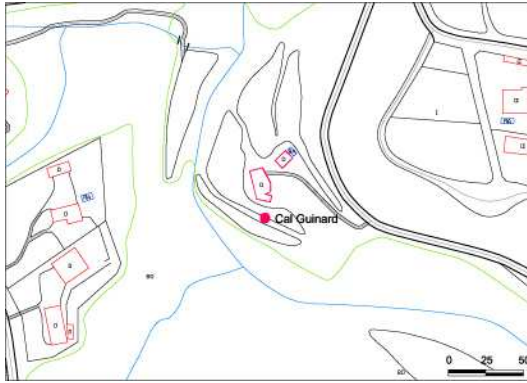


Cal Guinard**FA-M-034****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 394497
Y: 4624172

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A010000040000TE
10
4

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada prop de la carretera BV-3088, de Manresa a Calaf, i la riera de Fonollosa.

És un conjunt de volums en 3 direccions deixant la façana principal a la banda sud.

El cos principal és de planta baixa i 2 plantes pis amb murs de pedra, arrebossats i pintats, amb coberta a 2 aigües amb teula àrab.

Té cossos annexes a la banda oriental i occidental de planta baixa, amb murs de pedra arrebossats i pintats amb coberta a 1 aigua. El cos annex a la banda nord té coberta a 2 aigües.

L'arrebossat deixa entreveure en diversos punts, murs de pedra de la façana.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge residencial, no vinculat a cap explotació agrícola propera.

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat bo de conservació, degut a una recent rehabilitació.

Disposa de subministrament de llum i aigua.

Es troba situat al costat de la riera de Fonollosa.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, des de la carretera BV-3008, en un punt difícil amb corba i canvi de rasant.

El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.