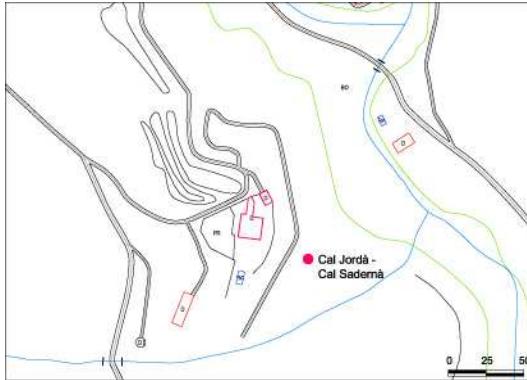


Cal Jordà – Cal Sadernà**FA-M-017****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 393947
Y: 4626337

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A00700045000TA
7
45

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Agrupació de dues masies situades a mig camí entre els plans de Jaumandreu i els plans de Betlem i Sant Andreu.

Cal Jordà, de major volum, presenta un cos principal de planta baixa i pis amb sotacobert construïda amb murs de pedra amb brancals i llindes d'obra de fàbrica i coberta amb teula àrab a 2 aigües.

A la banda sud hi ha un cobert annex a l'edificació principal.

Degut a la gran pendent on està situada, el terreny voltant de la masia està configurada en 2 nivells, el que permet l'accés a la mateixa des de la planta baixa o la planta pis.

La construcció data, segurament, de finals del s.XIX.

Exempt a aquesta, Cal Sadernà, d'un volum menor, presenta un cos principal de planta baixa i sotacobert de murs de pedra amb coberta a 2 aigües de teula àrab..

La construcció data, a l'igual que Cal Jordà, de finals del s.XIX.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge residencial, no vinculada a cap explotació agrícola propera.

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat bo de conservació.

Disposa de subministrament de llum, aigua i telefonia.

L'edificació es troba situat en una zona de fortes pendents, rodejada de masses boscoses.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, a través d'un camí des de la carretera BV-3008, agafant el camí cap a Sant Andreu.

El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.