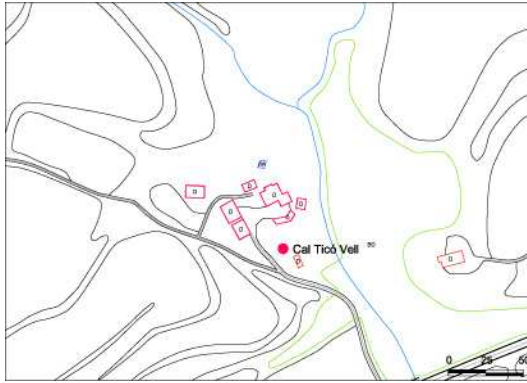


Cal Ticó Vell**FA-M-023****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 394131
Y: 4624681

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A007000330000TX
7
33

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada en l'indret anomenat Camps del Ticó, prop de la carretera BV-3008, de Manresa a Calaf. L'edificació presenta un cos principal de planta baixa, pis i sotacobert amb murs de pedra arrebossats i coberta a 2 aigües de teula àrab. Presenta llindes de pedra i d'obra de fàbrica. Voltat de coberts exempts, oberts i tancats, construïts amb obra de fàbrica i lligats a l'agricultura. Destaca una antiga edificació a la banda occidental de l'edifici principal, de planta baixa i pis amb murs de pedra, sense coberta. A l'entrada de la masia hi ha la data de 1797.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge residencial, vinculat a una explotació agrícola. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat regular de conservació, presenta algunes esquerdes en els murs externs, que han perdut en part l'arrebossat. Disposa de subministrament de llum, aigua i telèfon. Està situada en una zona de camps, rodejada de bosc per la banda nord.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, a través d'un camí des de la carretera BV-3008. El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle. Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.