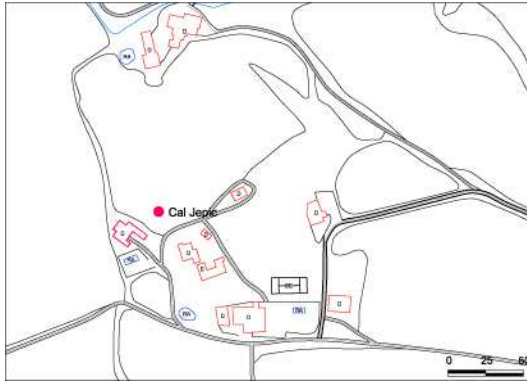


Cal Jepic**FA-M-043****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:

Fals

Raval de la Creu

Coordenades UTM

X: 393527

Y: 4623187

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:

08083A013000680000TW

Polígon:

13

Parcel·la:

68

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada al Raval de la Creu, prop de la carretera BV-3012, de Fals a Rajadell.

Volum principal de planta baixa, planta pis i sotacobert amb murs de pedra i coberta a 2 aigües de teula àrab.

Annex a la banda nord-oest hi ha un volum de planta baixa amb coberta a 2 aigües de teula àrab.

Annex a la banda est hi ha un volum de planta baixa i pis amb coberta a 2 aigües de teula àrab, i un volum de planta baixa, semisoterrat amb coberta plana.

A la banda sud, hi ha un cos annex de porxo en planta pis i magatzem en planta baixa, amb coberta a 3 aigües de teula àrab.

Hi ha documentació escrita que parla de les masies de Cal Jepic al s.XIX.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge residencial, no vinculat a cap explotació agrícola propera.

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat bo de conservació, degut a una recent rehabilitació.

Disposa de subministrament de llum i aigua.

No es troba en situació de risc, a l'estar situada en un pla.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, des de la carretera BV-3012, accedint al Raval de la Creu.

El camí d'accés presenta un estat bo i està aglomerat, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.