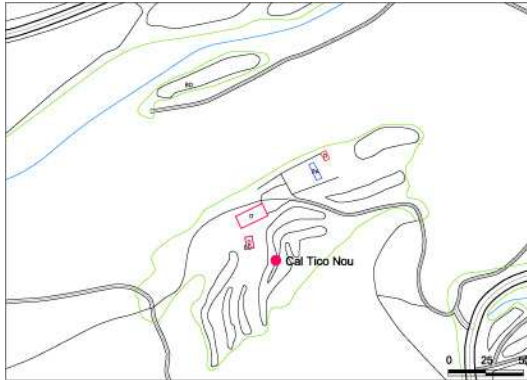


**Cal Tico Nou****FA-M-036****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:  
Coordenades UTM

Fals  
X: 394116  
Y: 4624323

**DADES CADASTRALS**

Referència Cadastral:  
Polígon:  
Parcel·la:

08083A013000580000TI  
13  
58

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada prop de la carretera BV-3012, de Fals a Rajadell, i la riera de Fonollosa.

Volum principal de planta baixa i planta pis amb murs de pedra arrebossats i coberta a 2 aigües de teula àrab.

Annex a la banda oest, hi ha un cos de planta baixa de murs de pedra i coberta a 1 aigua de teula àrab.

Annex a la banda est, hi ha un cos de planta baixa, cobert en planta baixa i terrassa en planta pis amb un porxo cobert a 1 aigua amb teula àrab.

Hi ha un cobert exempt de bloc de formigó de planta baixa amb coberta a 1 aigua de teula, i un cos exempt de murs de pedra amb coberta a 1 aigua de teula.

Presenta llindes i brancals de pedra (data 1834), on destaca una llinda de fusta a la façana principal.

**Ús actual i titularitat**

L'ús actual és d'habitatge residencial, no vinculat a cap explotació agrícola propera.

La titularitat és privada.

**Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc**

Estat bo de conservació.

Disposa de subministrament de llum, aigua i telèfon.

Es troba situada en una zona de risc, envoltada de bosc.

**Accessibilitat des de camins públics**

L'accés es fa, des de la carretera BV-3010.

El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.