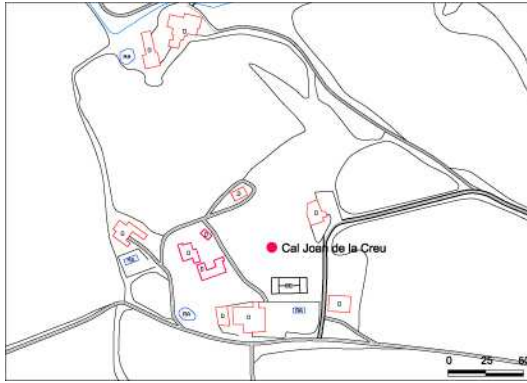


Cal Joan de la Creu**FA-M-042****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:

Fals

Raval de la Creu

Coordenades UTM

X: 393573

Y: 4623171

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:

08083A013001120000TT

Polígon:

13

Parcel·la:

112

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada al Raval de la Creu, prop de la carretera BV-3012, de Fals a Rajadell.

Volumentria principal de planta baixa, pis i sotacobert, de murs de pedra amb coberta a 2 aigües de teula àrab.

Hi ha un cobert annex a la banda nord, de planta baixa, de murs de pedra amb coberta a 1 aigua de teula àrab.

Cos sortint a la banda sud, crea un porxo en planta baixa i volum tancat en planta pis, amb materials tradicional, brancals d'obra de fàbrica, arrebossat i pintat, i coberta a 3 aigües de teula àrab.

Exempt, té un cobert d'obra de fàbrica i pedra, amb coberta a 2 aigües de teula àrab.

Hi destaca una llinda amb la inscripció de 1869.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge residencial, no vinculat a cap explotació agrícola propera.

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat bo de conservació.

Disposa de subministrament de llum i aigua.

No es troba en situació de risc, a l'estar situada en un pla.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, des de la carretera BV-3012, accedint al Raval de la Creu.

El camí d'accés presenta un estat bo i està aglomerat, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.