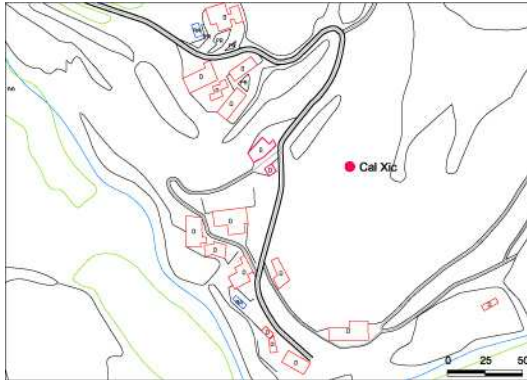


Cal Xic**FA-M-072****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 393566
Y: 4621961

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A011000270000TP
11
27

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada a tocar del nucli urbà de Fals, prop del torrent de Cantacorbs.

Volum principal de planta baixa, pis i sotacobert de murs de pedra i coberta a 2 aigües de teula àrab.

Hi destaquen llindes i brancals de pedra.

Annex a la banda oest, hi ha un volum de planta baixa i pis amb coberta a 1 aigua de teula àrab, de mur de pedra arrebossat i pintat.

Al sud hi ha un cobert obert d'estructura de fusta amb coberta a 2 aigües de teula àrab.

Hi ha un cobert exempt a oest d'obra de fàbrica i coberta de fibrociment a 1 aigua.

Hi ha una llinda amb una inscripció de la data 1878.

Hi ha documentació escrita que parla de la masia Can Xic de finals del s.XVIII.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge, no vinculat una explotació agrícola propera.

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat bo de conservació.

Disposa de subministraments.

No hi ha riscos importants propers.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, des del nucli urbà de Fals, a través del pas del Torrent de Cantacorbs.