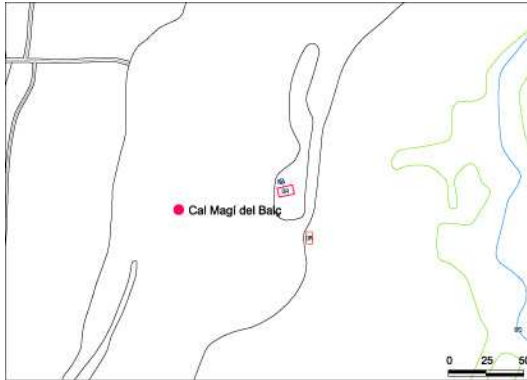


Cal Magí del Balç**FA-M-012****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 397161
Y: 4626467

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A009000110000TM
9
11

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Runes d'una antiga casa de parcera de la finca de Jaumandreu, situada a l'indret anomenat els Rovellons. Han perdurat fins a dia d'avui, els murs de pedra d'uns 2 metres d'alçada promig fins a un màxim d'uns 4 metres, amb una obertura.

A la banda nord de les runes, s'hi troba encara en bon estat, les runes de la tina. També hi ha restes d'una edificació de planta quadrada annexa a l'edificació principal. La construcció original data, segurament de finals del s.XVIII.

Ús actual i titularitat

No hi ha ús actual, ja que està en estat ruïnós.
La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Masia en runes, situada en un pla, rodejada de camps agrícoles i petites masses arbrades.
No hi ha serveis.
No hi ha situació de risc.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, a través del camí de Jaumeandreu, agafant un trencant a la dreta.
El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle.