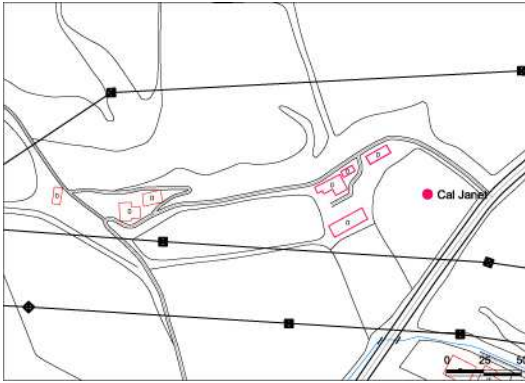


Cal Janet**FA-M-062****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 392944
Y: 46224448

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A012000510000TX
12
51

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada prop de la carretera BV-3012, de Fals a Rajadell, molt propera al nucli de Fals. Volum principal de planta baixa, pis i soterrani, amb murs de pedra i coberta a 2 aigües de teula industrial. Destaquen les grans pedres de les cantonades i de les llindes i brancals. A la banda est, hi ha un annex de planta baixa i soterrani, de mur arrebossat amb una coberta plana que fa de terrassa. Annex a aquest últim, hi ha un cobert d'obra de fàbrica de planta baixa amb coberta a 2 aigües de fibrociment. A la banda sud, hi ha un cobert exempt d'obra de fàbrica de planta baixa amb coberta a 2 aigües de teula. Hi ha documentació que parla de la masia Cal Janet al final del s.XIX.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge, no vinculat a cap explotació agrícola propera. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

Estat bo de conservació, degut a que a estat rehabilitada. Disposa de subministrament de llum, aigua i telèfon. Es troba rodejada per 2 línies d'alta tensió.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, des de la carretera BV-3012 de Fals a Rajadell, mitjançant un camí públic, prop del nucli de Fals. El camí d'accés presenta un estat bo, i l'accés es fa amb tot tipus de vehicle. Hi ha indicacions d'accés al propi camí.