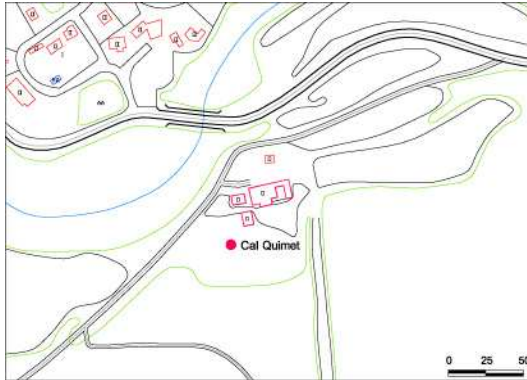


Cal Quimet**FA-M-002****LOCALITZACIÓ**

Nucli o Indret:
Coordenades UTM

Fals
X: 395968
Y: 4623592

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral:
Polígon:
Parcel·la:

08083A010000250000TM
10
25

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl

**1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****Volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció**

Masia situada al peu de la muntanya, en l'indret anomenat Obaga del Collet.

Volum principal de planta quadrada, planta baixa i pis de murs fets de carreus de pedra i coberta a 2 aigües de teula àrab.

Existeix una placa indicativa on figura la data d'edificació de 1932, de la última reforma feta en l'edifici, segurament que va afectar la façana principal, composant-la simètricament amb carreus de pedra ben escairats.

Té diversos cossos exempts a la banda est i oest, fets amb posterioritat, d'obra de fàbrica i coberta a 1 i 2 aigües de fibrociment.

Ús actual i titularitat

L'ús actual és d'habitatge residencial, no vinculada a cap explotació agrícola propera.

La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble, serveis i situació de risc

L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament de llum, aigua i telefonia.

El conjunt està rodejat de bosc per la seva banda sud, al nord limita amb la carretera BV-3008, la riera de Fonollosa i té pròxima la urbanització de Canet de Fals.

Accessibilitat des de camins públics

L'accés es fa, agafant un trencant de la carretera BV-3008, que va de Manresa a Calaf.

El camí d'accés presenta un estat regular, i l'accés es fa amb vehicle tot terreny.

Hi ha indicacions d'accés a la pròpia carretera.